

**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

GABINETE DO DEPUTADO GEORGE MORAIS

REQUERIMENTO Nº 227 / 2023

AUTOR: DEPUTADO GEORGE MORAIS

Excelentíssimo Presidente,

O Deputado que o presente subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, com base na Resolução Nº 1.678 de 2015, art. 62. do Regimento Interno desta Casa, vem requerer a Constituição da **FRENTE PARLAMENTAR DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA PARAÍBA**, composta inicialmente pelos Deputados que subscrevem e apoiam esta proposição, com validade até o final da presente Legislatura.

JUSTIFICATIVA

A Paraíba convive atualmente com uma realidade de visível desenvolvimento no mercado imobiliário. O que no passado era perceptível apenas na capital João Pessoa, hoje se verifica em várias regiões do Estado, bastando verificar os inúmeros empreendimentos lançados também em Campina Grande, no litoral norte a partir de Cabedelo, litoral sul, no brejo paraibano com destaque para Bananeiras e Solânea, mas também o incremento verificado na região dos Vales do Sabugi e Espinharas com o advento das instalações dos parques de energias eólica e solar.

Segundo informações trazidas por representantes da diretoria do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, os projetos de loteamentos urbanos estão sendo elaborados em diversas outras regiões paraibanas, com destaque ainda para as cidades pólo do alto sertão, vale do Piancó, curimataú e cariri. Outro dado importante diz respeito à busca do mercado paraibano por diversas empresas de outros estados da federação e ainda pelo aumento substancial de novos Corretores de Imóveis, o que faz com que a Paraíba possua mais do que o dobro dos profissionais inscritos no CRECI do Rio Grande do Norte e esteja próximo de atingir o mesmo número existente em Pernambuco. Tal realidade só reafirma que a construção civil segue como a principal mola propulsora de geração de emprego e renda. Daí a importância em reconhecer no mercado imobiliário uma força capaz de agregar valor a outros setores econômicos, em especial o turismo.

No aspecto turístico, João Pessoa se destaca nacionalmente como a capital mais “querida” do Brasil. São famílias e investidores oriundos de todas as regiões do Brasil em busca do nosso mercado. Uma

GABINETE DO DEPUTADO GEORGE MORAIS

capital que transpira paz e tranquilidade, atributos principais para quem se aposenta e quer gozar de uma vida com mais qualidade na sua melhor idade.

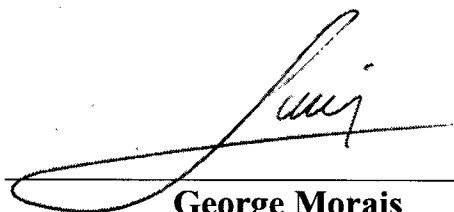
Vivemos o fenômeno de um crescimento decorrente do potencial natural da Paraíba, da hospitalidade humana e da rica gastronomia. Com o mercado imobiliário o turismo encontrou o entrelaçamento ideal a partir do suprimento da histórica carência de leitos hoteleiros com o lançamento, construção e operação dos apartamentos ditos “compactos”. As plataformas de locação por temporada passaram a ser verdadeiros instrumentos de promoção de novas atividades para investidores do mercado imobiliário que reconhecem o potencial turístico paraibano. Seriam inúmeras as razões a serem elencadas capazes de potencializar a importância desse mercado para o desenvolvimento econômico e social da nossa Paraíba.

Mas essa indústria também sofre as amarguras da burocracia e da falta de apoio público para temas debater importantes como tributação, mobilidade urbana, emolumentos cartorários, entre tantos. Não há como não nos valermos da oportunidade que temos, na condição de representantes do povo paraibano, de avocar para a Assembleia Legislativa, o protagonismo da discussão e deliberações sobre os mais variados temas que interessam ao setor. É o mínimo que a cadeia produtiva do mercado imobiliário espera de cada Deputado deste parlamento.

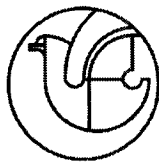
Considerando tamanha importância, é chegado o instante desta casa legislativa, associada e com o suporte das entidades representativas do mercado imobiliário, a exemplo do CRECI, Sinduscon, FIEP, Secovi, entre outras, criar e instalar a Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário, de modo que possamos, tal qual acontece com a frente existente há várias legislaturas no Congresso Nacional, pautar, discutir e defender os interesses mais legítimos do setor, na certeza de que estaremos contribuindo de forma direta com o progresso econômico da Paraíba e com a geração de uma imagem positiva Estado a fora.

Diante do aqui exposto, solicito o apoio dos nobres Pares para aprovação da presente proposição.

Sala das Sessões, Plenário Deputado José Mariz, em 08 de fevereiro de 2023.



George Morais
Deputado Estadual



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

GABINETE DO DEPUTADO GEORGE MORAIS

TERMO DE ADESÃO

Os Deputados que ao final subscrevem, no uso de suas atribuições regimentais, e nos termos da Resolução Nº 1.678 de 2015, art. 62. do Regimento Interno dessa Assembleia Legislativa, requerem a adesão à Frente Parlamentar do Mercado Imobiliário da Paraíba.

Dep. Adriano Cezar Galdino de Araujo
REP

Dep. Anderson Monteiro Costa
MDB

Dep. João Bosco Carneiro Júnior

REP

Dep. Athaide (Branco) Mendes Pedrosa

REP

Dep. Caio Figueiredo Roberto

PL

Dep. Camila Araújo Toscano de Moraes

PSDB

Dep. Francisco Mendes Campos

PSB

Dep. Melchior Naelson Batista da Silva

REDE

Dep. Maria Aparecida Ramos de Meneses

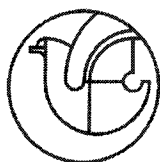
PT

Dep. Danielle do Nascimento Rodrigues Pessoa

REP

Dep. Wallber Virgolino da Silva Ferreira

PL



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

GABINETE DO DEPUTADO GEORGE MORAIS

Dep. Romualdo Antônio Quirino de Souza

MDB

Dep. Taciano Luis Barbosa Diniz

UNIAO

Dep. Edjane Silva Alvino Panta

PP

Dep. Paula Francinete Lacerda Cavalcanti de Almeida

PP

Dep. Eduardo Carneiro de Brito

SD

Dep. Eduardo Jorge Soares Carneiro

SD

Dep. Fabio Ramalho da Silva

PSDB

Dep. Felipe Matos Leitão

PSD

Dep. Francisca Gomes Araujo Motta

REP

Dep. Jaci Severino de Souza (Galego Souza)

PP

Dep. Gilberto Tolentino Leite Junior

UNIAO

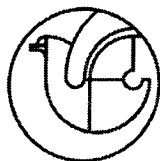
Dep. Antonio Hervázio Bezerra Cavalcanti

PSB

Dep. Inácio Justino Falcão Pereira

PCdoB

Dep. João Gonçalves de Amorim Sobrinho



**ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA**
DO ESTADO DA PARAÍBA

GABINETE DO DEPUTADO GEORGE MORAIS

PSB

Dep. João Paulo Barbosa Leal Segundo

PP

Dep. Francisco Gomes de Araújo Júnior

PSB

Dep. Jutay Meneses Gomes

REP

Dep. Luciano Cartaxo Pires de Sá

PT

Dep. Michel Silvestre Henrique

REP

Dep. João Gomes de Souza Neto

PL

Dep. Tanilson Tarso Nobrega Soares

PSB

Dep. Sebastião Tião Gomes Pereira

PSB

Dep. Tovar Alves Correia Lima

PSDB

Dep. José Wilson Santiago Filho

REP

GEORGE MORAIS
Deputado Estadual